



नेपाल सरकार

☎ ०१०-५२०११३

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, धादिङ

धादिङबेशी

प.सं.

च.नं.

मिति: २०८१-०४-०१

**विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको सम्बन्धमा ।**

श्री .....

..... ।

प्रस्तुत विषयमा यस मालपोत कार्यालयबाट आ.व. २०८१।८२ मा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री राजेन्द्रदेव पाण्डे ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०८१ साल असार २७ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट भएको निर्णय बमोजिम मिति २०८१ श्रावण १ गते देखि लागू हुने गरी तोकिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ संलग्न गरी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....  
खेमराज खत्री

प्रमुख मालपोत अधिकृत

## विषयसूची

गाउँ/नगर पालिका/ साविक गा.वि.स.

पाना नं.

### निलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्र

१. साविक नीलकण्ठ गा.वि.स. ....	८
२. साविक मुरली भञ्ज्याङ गा.वि.स. ....	१६
३. साविक साङ्कोष गा.वि.स. ....	२०
४. साविक सुनौला बजार गा.वि.स. ....	२२
५. साविक ज्यामरुङ गा.वि.स. ....	२३
६. साविक खाल्टे गा.वि.स. ....	२४
७. साविक धुँवाकोट गा.वि.स. ....	२६

### धुनीवेशी नगरपालिका क्षेत्र

१. साविक नौबिसे गा.वि.स. ....	२६
१. क. साविक मकवानपुर जिल्ला चित्लाङ गा.वि.स. वडा नं. १ र टिस्टुङ वडा नं. ६ .....	२८
२. साविक छत्रेदेउराली गा.वि.स. ....	२९
३. जीवनपुर गा.वि.स. तथा छत्रेदेउराली गा.वि.स. वडा नं. १ र ५ .....	२९

### थाँक्रि गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक थाँक्रि गा.वि.स. ....	३०
२. साविक भुमेस्थान गा.वि.स. ....	३१
३. साविक केवलपुर गा.वि.स. ....	३२
४. साविक तसर्पु गा.वि.स. ....	३३

### गल्छी गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक गोगनपानी गा.वि.स. ....	३३
२. साविक बैरैनी गा.वि.स. ....	३४
३. साविक कल्लेरी गा.वि.स. ....	३५

### गजुरी गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक गजुरी गा.वि.स. ....	३६
२. साविक पिडा गा.वि.स. ....	३८
३. साविक किरान्चोक गा.वि.स. ....	३९

**बेनीघाट रोराड गाउँपालिका क्षेत्र**

४०-४४

१. साविक बेनीघाट गा.वि.स.....	४०
२. साविक धुषा गा.वि.स.....	४३
३. साविक जोगीमारा गा.वि.स.....	४३
४. साविक महादेवस्थान गा.वि.स.....	४४

**सिद्धलेक गाउँपालिका क्षेत्र**

४५-४६

१. साविक कुम्पुर गा.वि.स.....	४५
२. साविक सलाङ गा.वि.स.....	४६
३. साविक नलाङ गा.वि.स.....	४६

**ज्वालामूखी गाउँपालिका क्षेत्र**

४७-४८

१. साविक मैदी गा.वि.स.....	४७
२. साविक खरी गा.वि.स.....	४८
३. साविक जौवारी (ढोला) गा.वि.स.....	४८
४. साविक चैनपुर गा.वि.स.....	४८

**त्रिपुरासुन्दरी गाउँपालिका क्षेत्र**

४९-५१

१. साविक सल्यानटार गा.वि.स.....	४९
२. साविक आगिन्चोक गा.वि.स.....	५०
३. साविक मुलपानी गा.वि.स. र फुलखर्क ९(ग).....	५०
४. साविक सल्यानकोट गा.वि.स.....	५०
५. साविक त्रिपुरेश्वर गा.वि.स.....	५१

**गंगाजमुना गाउँपालिका क्षेत्र**

५१-५३

१. साविक बुढाथुम गा.वि.स.....	५१
२. साविक बसेरी गा.वि.स.....	५२
३. साविक फुलखर्क गा.वि.स.....	५२
४. साविक गुम्दी गा.वि.स.....	५३
५. साविक रि गा.वि.स.....	५३

**नेत्रावती डवजोड गाउँपालिका क्षेत्र**

५३-५४

१. साविक कटुन्जे गा.वि.स.....	५३
२. साविक सेमजोड गा.वि.स.....	५४

३. साविक मारपाक गा.वि.स. ....	५४
<b>खनियावास गाउँपालिका क्षेत्र</b>	<b>५५-५६</b>
१. साविक दार्खा गा.वि.स. ....	५५
२. साविक सत्यदेवी गा.वि.स. ....	५५
३. साविक झार्लाङ गा.वि.स. ....	५६
<b>रुविभ्याली गाउँपालिका क्षेत्र</b>	<b>५६-५७</b>
१. साविक सेर्तुङ गा.वि.स. ....	५६
२. साविक तिप्लिङ गा.वि.स. ....	५७
३. साविक लापा गा.वि.स. ....	५७
<b>निर्णय तथा द्रष्टव्य</b>	<b>५८-६४</b>

प्रत्येक आ.व. मा रजिष्ट्रेशन पास हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित क्षेत्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्नुपर्ने मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) को प्रावधान बमोजिम आ.व. २०८१।८२ को लागि तोकिएका आधार एवम तय गरिएका विभिन्न मार्ग निर्देशन समेतका आधारमा जग्गा रहेको स्थानको बाटोको अवस्था र प्रकार, बजार मूल्य र न्यूनतम मूल्य विचको अन्तर यथासम्भव कम गराउन विभिन्न क्षेत्र भित्र बढेको आर्थिक गतिविधि, जनसंख्याको चाप, जग्गाको स्थलगत भौतिक सुविधा, आवास, कृषि उपज, व्यापारिक तथा पर्यटकीय क्षेत्र समेतलाई दृष्टिगत गरी स्थानीय तहका निर्वाचित नगरप्रमुख, उप-प्रमुख, अध्यक्ष, उपाध्यक्ष तथा वडाध्यक्ष ज्यूहरू सँग सम्पर्क गरी उहाँहरूबाट प्राप्त लिखत तथा मौखिक सुझावहरू समेतलाई समावेश गरी मूल्याङ्कनलाई यथार्थपरक, वस्तुपरक एवम् वैज्ञानिक बनाउने उद्देश्यले आज मिति २०८१।०३।२७ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री राजेन्द्रदेव पाण्डे ज्यूको अध्यक्षतामा आर्थिक वर्ष २०८१।८२ को लागि यस धादिङ जिल्लाको घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका निम्ति मालपोत नियमावली, २०३६ को दफा ५(ख) मा भएको व्यवस्था बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी देहाय बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो ।

## उपस्थिति:

### न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति:

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री राजेन्द्रदेव पाण्डे	अध्यक्ष
उप-प्रमुख, जिल्ला समन्वय समिति	श्री कुलमान विश्वकर्मा	सदस्य
नापी अधिकृत	श्री हरिबोल फुयाँल	सदस्य
प्रतिनिधि, करदाता सेवा कार्यालय, गल्छी	श्री धन बहादुर थापा	सदस्य
अध्यक्ष, (उद्योग वाणिज्य संघ)	श्री विष्णु प्रसाद थपलिया	सदस्य
शाखा प्रबन्धक (राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, धादिङबेशी)	श्री दिपक न्यौपाने	सदस्य
प्रमुख मालपोत अधिकृत	श्री खेमराज खत्री	सदस्य सचिव

### आमन्त्रित:

नगर प्रमुख, धुनिबेशी न.पा.	श्री बालकृष्ण आचार्य
अध्यक्ष, गंगाजमुना गा.पा.	श्री भक्तबहादुर लामा
अध्यक्ष, सिद्धलेक गा.पा.	श्री परशुराम खतिवडा
उपाध्यक्ष, ज्वालामूखी गा.पा.	श्री धर्म बहादुर अर्याल
उपाध्यक्ष, रुविभ्याली गा.पा.	श्री फेलामा तामाङ
सहायक प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय	श्री युवराज अर्याल
जिल्ला न्यायाधिवक्ता	श्री दशरथ पंगेनी
प्रमुख कोष नियन्त्रक	श्री रेशमलाल खत्री
मालपोत अधिकृत	श्री धननारायण तामाङ
ना.सु. मालपोत कार्यालय	श्री बिजय शर्मा न्यौपाने
ना.सु. मालपोत कार्यालय	श्री लिलानाथ पौडेल
ना.सु. मालपोत कार्यालय	श्री पाराश्वर पन्थी
ना.सु. मालपोत कार्यालय	श्री सुरज जि.आर.
खरिदार मालपोत कार्यालय	श्री प्रसान्त पोदार
अध्यक्ष, (लेखापढी व्यवसायी एशोसिएसन, धादिङ)	श्री राम प्रसाद नेपाल

## विशेष सहयोगी:

- मा.अ. श्री धननारायण तामाङ  
ना.सु. श्री विजय शर्मा न्यौपाने  
ना.सु. श्री लिलानाथ पौडेल  
ना.सु. श्री पाराश्वर पन्थी  
ना.सु. श्री सुरज जि.आर.  
खरिदार श्री प्रसान्त पोदार

यो न्यूनतम मूल्याङ्कन २०८१ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

## १. नीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्र

### १. साविक नीलकण्ठ गा.वि.स.

#### १) मुख्य सडक:

- (क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(घ) सिरान बजार तेर्सो कुलो देखि तल वडा नं. ५(ङ) अधिग्रहण क्षेत्र मन्दिर सम्म पक्की सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रु. ९,२५,०००।-
- (ख) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) हस्पिटल देखि तल बीच बजार हुँदै पुछार बजार चोक हुँदै मलेखु जाने पक्की पुल सम्मका पक्की सडकले छुने दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रु. ११,२२,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) पुछार बजार चोक देखि पश्चिम (बसपार्क) थोपल खोला कजवे पुल सम्म पक्की सडकका दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रु. १०,५६,०००।-

#### २) पक्की तथा कच्ची शाखा सडकहरू (५।च)

- (क) बिचबजार चोक देखि सुनौलाबजार जाने अरुणखोला (५।च) पक्की पुलसम्मको पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु. ९,२५,०००।-
- (ख) त्रिवेणी चोकदेखि हस्पिटल कम्पाउण्ड हुँदै नीलकण्ठ क्याम्पस चोक सम्म जाने भित्री पक्की सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिआना रु. ७,९२,०००।-
- (ग) बीचबजार चोक देखि मिलनटोल हुँदै पहरे चौताराबाट साङ्कोष जाने झोलुङ्गे पुल सम्म पक्की तथा कच्ची सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।च र ५।छ समेत) प्रति आना रु. ७,९२,०००।-



- (घ) शान्तबजार चोक देखि साङ्कोष जाने थोपलखोला झोलुङ्गे पुल सम्म पक्की सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रु. ६,८२,०००।-
- (ङ) शान्तबजार चोक देखि खानीगाउँ जाने बाटो अरुण खोला सम्मको पक्की तथा कच्ची सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रु. ७,५९,०००।-
- (च) पुछारबजार चोक देखि साङ्कोष जाने थोपल खोला झोलुङ्गे पुलसम्म (गणेशमार्ग) पक्की सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रु. ७,९२,०००।-
- (छ) पुछार बजार पुलचोक (पेट्रोल पम्प) देखि बसपार्क सम्मको पशुपति मार्ग पक्की तथा कच्ची सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रु. ७,९२,०००।-
- (ज) सुगमतोल सुनगाभा बोर्डिङ हुँदै मालेबगर सम्म जाने पक्की सडक प्रति आना रु. ७,९२,०००।-
- (झ) जनजिविका होटल आसपास, फुटसल एरिया पक्की सडक, सानीमा बैंक मुनी भित्री पक्की सडक, ओम शान्तिमार्ग भित्री पक्की सडक र एडभान्स बोर्डिङ एरियाको पक्की सडकले छोएको जग्गाको प्रतिआना रु. ६,८२,०००।-
- (ञ) शान्तबजार चोकदेखि खानीगाउँ जाने सडकको पश्चिम तर्फ खोलिएको सहायक मार्गको दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।च) प्रति आना रु. ३,३०,०००।-
- (ट) पुछारबजार चोकबाट गणेशमार्ग जाने सडकको बीच पूर्व तर्फबाट साविक सिनेमा हलको पश्चिम तर्फ हुँदै शान्तबजार निस्कने सहायक मार्गको दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।च) प्रति आना रु.५,२८,०००।-

- (ठ) पुलचोक देखि बसपार्क जाने (पशुपति मार्ग) भित्र खोलिएको पशुपति लिङ्क सहायक मार्ग १ र २ पक्की सडकको दायौंबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।च) प्रति आना रु. ६,२५,०००।-
- (ड) पहरे चौतारा देखि तल पश्चिम तर्फ माले बगर हुँदै थोपल खोलाको दक्षिण तर्फको किनारा हुँदै साङ्कोष जाने झोलुङ्गे पुल चौतारा (गणेश मन्दिर) जोडिने पक्की सडकको दायौंबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।च) प्रति आना रु. ७,५०,०००।-
- (ढ) हस्पिटल देखि पश्चिम नीलकण्ठ उच्च मा.वि. देखि पश्चिम तर्फको तेर्सो कुलो सँग जोडिएको दायौंबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।च) प्रति आना रु. ४,४०,०००।-
- (ण) सुगमटोल देखि उत्तरतर्फ घोरेधारा जाने सडकको दायौंबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।च) प्रति आना रु. ६,००,०००।-
- (त) प्रगति टोल बाट रेडियो धादिङ हुँदै सन्तानेश्वर मन्दिर निस्कने सडकको दायौंबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।च) प्रति आना रु. ४,००,०००।-

### ३) सहायक मार्ग, पक्की तथा कच्ची मोटर बाटोहरू:

- (क) नीलकण्ठ उच्च मा.वि. देखि उत्तर हुँदै टुँडिखेलसम्मको पक्की सडकको दायौंबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।छ) प्रति आना रु. ६,२५,०००।-
- (ख) सिरानबजार ५(घ) को सिमा देखी ठाडो पुरानो मूल पक्की बाटो, पानी ट्याङ्की हुँदै इजारा स्कूल चौतारासम्म जाने पक्की सडकको दायौंबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।ग) प्रति आना रु. २,५०,०००।-
- (ग) सिरानबजार माथि वडा नं. ५(घ) को सिमाना देखि इजारा स्कूल हुँदै वडा नं. ५(ख) को सीमा खोल्सीसम्म धुँवाकोट जाने पक्की मोटरबाटोको दायौंबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।ग) प्रति आना रु. ३,५०,०००।-

- (घ) सिरानबजार तेर्सो कुलो देखि उत्तर पश्चिम तर्फको थोपल खोला सम्म जाने पक्की सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।घ) प्रति आना रु. ३,२५,०००।-
- (ङ) नीलकण्ठ ५(ग) को सीमा खोल्सी देखि रिजाल गाउँ वडा नं. ६(ग) को सीमा खोल्सी सम्म धुँवाकोट जाने पक्की मोटरबाटोको दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।ख) प्रति आना रु. २,२५,०००।-
- (च) सिरान बजार माथि धुवाँकोट जाने कच्ची मोटरबाटो खण्डको (घुम्ती) खत्रीकुवाँबाट कुमालटार सम्म जाने सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।ख र ५।ग) प्रति आना रु. १,९८,०००।-
- (छ) सिरानबजार शान्तिटोल देखि खत्रिकुवाँ निस्कने सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।ग) प्रति आना रु. २,००,०००।-
- (ज) सिरानबजार चोकदेखि धुँवाकोट जाने कच्ची सडक हुँदै दक्षिण तर्फको झोलुङ्गे पुलको सिमासम्मको कच्ची सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।घ) प्रति आना रु. ३,९६,०००।-
- (झ) धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटो खण्डबाट दक्षिण तर्फ खुलेको खाल्टे जाने कच्ची मोटर बाटोले छुने दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।ग) प्रति आना रु. ३,२५,०००।-
- (ञ) टुँडिखेलबाट रिडरोड हुँदै पूर्वतर्फ तल देविस्थान चौतारा हुँदै साङ्कोष जाने झोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।छ) प्रति आना रु. ३,३०,०००।-
- (ट) सिरानबजारबाट दक्षिणतर्फ खोलिएको अजिङ्गरे सम्मको कच्ची सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।घ) प्रति आना रु. २,४०,०००।-

- (ठ) ईजारा देवीस्थान मन्दिर देखि वडा नं. २ को सिमा सम्मको कच्ची सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु (वडा नं. ५।ख, ५।ग) प्रति आना रु. १,००,०००।-
- (ड) रिजाल गाउँ देखि उत्तरतर्फ शान्तिटार निस्कने कच्ची सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु (वडा नं. ५।क, ५।ख) प्रति आना रु. १,००,०००।-
- (ढ) खाल्टे जाने सडक देखि मुनी खोलिएको कच्ची सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु (वडा नं. ५।ग) प्रति आना रु. १,८०,०००।-

४) निजी प्लटिडका जग्गाहरु:

- (क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरुको प्रति आना रु. ६,६०,०००।-
- (ख) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(घ), ५(छ) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरुको प्रति आना रु. ३,३०,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(ग) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरुको प्रति आना रु. १,९८,०००।-
- (घ) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १ मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरुको प्रति आना रु. १,३२,०००।-
- (ड) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. २ मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरुको प्रति आना रु. १,३२,०००।-

५) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १ र २ को कच्ची मोटर बाटो

तथा शाखा सडक:

- (क) अरुण खोला सुनौला बजार जाने सडकको नीलकण्ठ वडा नं. ४ रायटारसम्म जाने पक्की मोटर बाटोले छोएका दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २।ठ) प्रति आना रु. ६,०५,०००।-
- (ख) अरुण खोलाबाट सुनौला बजार जाने बाटोको आँपखोला सम्म पक्की मोटरबाटोले छोएका दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १।क) प्रति आना रु. ४,४०,०००।-
- (ग) अरुण खोलाबाट सुनौलाबजार जाने बाटोको आँपखोला देखि हाँडीखोला सम्मको पक्की मोटर बाटोले छोएका दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रु. ३,३०,०००।-
- (घ) अरुण खोलाबाट सुनौला बजार जाने बाटोको हाँडीखोला देखि सुनौला बजार खण्डमा पर्ने कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १।क) प्रति आना रु. ३,३०,०००।-
- (ङ) सिरानबजारको अरुण खोला पारीबाट अल्छीडाँडा सम्म जाने कच्ची मोटरबाटोले छोएको दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(ङ), २(च), २(छ), २(ट) प्रति आना रु. २,६४,०००।-
- (च) रायटार चौतारा देखि माथिल्लो बजार पारी अरुण खोला सम्मका कच्चीमोटर बाटोले छोएका दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(ङ), २(च)) (निराजन सडक) प्रति आना रु. १,९८,०००।-
- (छ) अरुण खोला सुनौलाबजार जाने सडकको नीलकण्ठ वडा नं. ४ रायटार हुँदै अल्छी डाँडा सम्म जाने कच्चीमोटर बाटोले छोएका दायौँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(क), २(ङ), २(च), २(ठ)) प्रति आना रु. ४,६२,०००।-

- (ज) शान्तबजार देखि अरुणखोला पारीबाट जलविरे टोल (हटिया) जाने कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायौँका जग्गाहरू (वडा नं. १।क) प्रति आना रु. ३,३०,०००।-
- (झ) आँपखोलाबाट सुनौलाबजार जाने बाटोको आँपखोला सम्म कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरू (वडा नं. १।क) प्रति आना रु. २,६४,०००।-
- (ञ) चिल्डेन पार्क अरुणखोला झोलुङ्गेपुल पारीबाट पुरानो घट्ट हुँदै अम्बोटे खेत सम्म सिरान बजार निस्कने बाटोले छोएको दायौँबायौँका जग्गाहरू (वडा नं. २।च) प्रति आना रु. ३,३०,०००।-
- (ट) रायटारबाट खानीगाउँ तल आँपखोला सम्म पालेको वन तल कुलो देखि माथिको कच्ची सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू (वडा नं. १।क र १।ख) प्रति आना रु. १,९८,०००।-
- (ठ) सिरान बजारबाट अल्लीडाँडा जानेबाटो सडक खण्डबाट छुट्टिएको बागे ढुङ्गाबाट राम्चे जाने कच्ची सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू (वडा नं. २।छ) प्रति आना रु. १,३२,०००।-
- (ड) धादिङबेशी सुनौलाबजार सडकको खण्डको खानीगाउँ साल भञ्ज्याङ सम्म जाने कच्ची सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क), १(ख), १(ड) प्रति आना रु. १,३२,०००।-
- (ढ) सिरानबजार बाट अल्लीडाँडा जाने सडक खण्डबाट छुट्टिएको भदुवार हुँदै सिमपानी पोखरी जाने कच्ची सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू २(ट) र २(झ) प्रति आना रु. १,३२,०००।-

**६) वडा नं. १, २ र ५ तथा अन्य वडाका शाखा सडक:**

- (क) पहरेचौतारा देखि पुर्व ठाडो बगालेटार निस्कने सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रति आना रु. ३,६३,०००।-
- (ख) सितलबजार देखि पुर्व ठाडो नमुना चोक सडकको दायौँ बायौँका जग्गाहरू प्रति आना रु. ३,३०,०००।-

- (ग) नमुना चोकदेखि ठाडो ढलान सडक हुँदै पूर्व तर्फ खोलिएको कच्ची सडक ५(ग) प्रति आना रु. १,९८,०००।-
- (घ) रायटार देखि अल्छी डाँडा हुँदै पौवा सडकको दायौँबायौँको जग्गाहरू प्रति आना रु. १,९८,०००।-
- (ङ) पान्धारे काउले सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रति आना रु. १,३२,०००।-
- (च) जुगेधारा बागेश्वरी सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रति आना रु. ९९,०००।-
- (छ) घट्टे डाँडा वडा कार्यालय हुँदै आदमार सिम्ले सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रति आना रु. ९९,०००।-
- (ज) बागे ढुङ्गा अल्छी डाँडा पौवा रिजाल थोक हुँदै मैदान सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रति आना रु. १,३२,०००।-
- (झ) सिरान बजार डेरी चौतारामुनी खोलिएको कच्ची सडक ५(घ) प्रति आना रु. १,६५,०००।-
- (ञ) इजारा नागथान घर्ति गाउँ हुँदै भन्याङ्भुरुड सडक जोडिने कच्ची सडक ५(ग) प्रति आना रु. १,६५,०००।-
- ७) नीलकण्ठ गा.वि.स. ५।च बाहेक अन्य कच्ची सडकले छोएको दायौँ बायौँका जग्गाहरू प्रति आना रु. ९९,०००।-

**द) खेतीयोग्य तथा पाखो जग्गाहरू:**

- (क) गोरेटो बाटो ५(च) प्रति रोपनी रु. १७,१६,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटो ५(च) बाहेक प्रति रोपनी रु. ५,९४,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ ५(च) को बाटो नभएको खेतीयोग्य धनहर जग्गा प्रति रोपनी रु. १४,५२,०००।-

(घ) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) बाहेक वडा नं. ५ का अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३,३०,०००	२,९९,५००	२,९९,५००	२,३९,०००
पाखा	९,९८,०००	९,७०,५००	९,४८,५००	९,२९,०००

(ङ) अन्य जग्गाहरू नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४, ६ र ७ प्रति रोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९,५९,५००	९,४८,५००	९,२९,०००	६६,०००
पाखा	८२,५००	६६,०००	५५,०००	४४,०००

(च) अन्य जग्गाहरू नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ३, ८ र ९ प्रति रोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८२,५००	६०,५००	४९,५००	४४,०००
पाखा	४४,०००	३३,०००	२७,५००	२२,०००

९) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५।ड अधिग्रहण क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १,२०,००,०००।-

## २. साविक मुरली भञ्ज्याङ गा.वि.स.

(क) वडा नं. २(क), २(घ), र २(ङ) मा पर्ने (कालु पाण्डे मार्ग) सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ६३,८०,०००।-

(ख) वडा नं. २(ड), २(ट) कालु पाण्डे राजमार्गको (साँघुटार बजार क्षेत्र) मा पर्ने पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ७९,२०,०००।-



- (ग) धादिडडबेशी—मु.भ.—सल्यानटार पक्की सडकले छोएका दायौंबायौंका जग्गाहरु वडा नं. २(ज), २(ट), ३(क), ३(ग), ३(ख), ४(ख), ७(ग), ७(ड), ९(ग), ५(क), ४(च), ६(छ), ८(ख) प्रति रोपनी रु. २६,८४,०००।-
- (घ) ज्यामिरे देखि मैदी भञ्ज्याडसम्म जाने पक्की सडकका दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रति रोपन रु. १९,८०,०००।-
- (ङ) मुरलीभञ्ज्याड वडा नं. २(क) ससाह देउराली देखि ससाह खोला हुँदै मैदी भञ्ज्याड सम्म जाने कच्ची मोटरबाटोको दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १४,५२,०००।-
- (च) हनुमान मन्दिर पहेलटाँरी स्याउली सडकमा पर्ने दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १६,००,०००।-
- (छ) हनुमान मन्दिर अभिषेक टोल सडकको दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १६,००,०००।-
- (ज) बिन्दुकेशरा टोल तल्लो बेशी सडकको दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १६,००,०००।-
- (झ) मैदी भञ्ज्याड दोभानटार सडकको दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १४,५०,०००।-
- (ञ) ससाह स्यालटारबाट कालु पाँडे मार्ग झर्ने ठाडो बाटो वडा नं. २(क) दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ९,९०,०००।-
- (ट) कमेरे देखि जलविरेसम्म जाने कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ९,९०,०००।-
- (ठ) मैदी भञ्ज्याड, हटिया हुँदै कामी घुम्ती सडक (निलकण्ठ चक्रपथ) प्रतिरोपनी रु. ११,५५,०००।-
- (ड) कुमाल गाउँ देविस्थान कोटाली गाउँ बाहन गाउँ मगर गाउँ सडकको दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ११,५५,०००।-
- (ढ) हटिया चौतारा पाल्पाली गाउँ ग्यालमाली गाउँ सडकको दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ११,५५,०००।-

- (ण) अमरावती हटिया सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १६,००,०००।-
- (त) ससाह देउराली रमिते कुमालगाउँ सडकमा पर्ने दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १२,६५,०००।-
- (थ) ८ नं. वडा कार्यालय हुँदै गैरी गाउँ अधेरी हुँदै मेवावारी सडकको दायौँबायौँको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००।-
- (द) गैँडापाइले ससाहडाँडा मेवावारी सिमलघारी सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-
- (ध) अधेरी ठुलो पधेरो कुमालगाउँ सडकमा पर्ने दायौँबायौँको जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ६,६०,०००।-
- (न) हनुमान मन्दिर पर्देलटारी धनटारी मसाहटार सडकमा पर्ने दायौँबायौँको जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १९,८०,०००।-
- (प) हनुमान मन्दिर हुँदै नेपालटोल हुँदै अधिकारी चोक सडकमा पर्ने दायौँ बाँयाका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-
- (फ) तल्लो ज्यामिरे सडकमा पर्ने दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ९,२५,०००।-
- (ब) स्वावलम्बी बहिरा स्कुल देखि ढुंगाना जाने सडकमा पर्ने दायौँबायौँको जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ६,६०,०००।-
- (भ) पाल्पा भञ्ज्याङ चैनपुर सडकमा पर्ने दायौँबायौँको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १३,२०,०००।-
- (म) आँसी खोला पौवाखाल्टा, काउली घुम्ती फुलाबोट, ज्यामिरे झगरे, सल्लाघारी काफलपानी, मु.भ. बाँझोपाल्पा, भोगटीनी गैरावारी, ज्यामिरे गैरीगाउँ, आरनडाँडा छाप हटिया, बंगुर फारम तातोपानी माथि उल्लेखित सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १०,५६,०००।-

(य) सेउली बजार कुखुरेठाँटी, झगरे कुँवर गाउँ दुइघरे र बंगुर फारम जुडी सडकको दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००।-

(र) अन्य सडक हरु:-

१. तिनतले खड्कडे डाँडा वितविशी सडक प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-

२. हनुमान मन्दिर तिनतले कुमालगाउँ सडक प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-

३. अमरावती तल्लो कुमालगाउँ बिसाउने सडक प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-

४. अर्चले बाहमुरे सडक प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-

५. टारगाउँ मुरलीभञ्ज्याङ सडक प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-

६. मुरली भञ्ज्याङ तामाङ गाउँ तल्लो र माथिल्लो सडक प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-

७. हटिया सान्के मुरली भञ्ज्याङ सडक प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।-

८. डुडे चालिसे ठाडे सडक प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।-

९. अधेरी पँधेरा देउराली सडक प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-

१०. हटिया चौतारा कैजले खा.पा. सडक प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।-

११. रमिते भोर्लेनी कुवाँपानी सडक प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-

१२. डुम्रे रमिते रनखोला सडक प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-

१३. अमरावती सापकोटा डाँडा मनकामना मन्दिर सडक प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-

१४. माथिल्लो ज्यामिरे सडकमा पर्ने दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-

- (ल) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ११,५०,०००।-
- (व) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ४,६२,०००।-
- (श) अन्य जग्गाहरू (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,७०,५००	१,४८,५००	१,३२,०००	१,१०,०००
पाखा	८२,५००	६६,०००	५५,०००	४४,०००

### ३. साविक साङ्कोष गा.वि.स.

- (क) पुछार बजारबाट पशुपती हुँदै धादिङबेशी तिप्लिङ सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रु. ३३,००,०००।-
- (ख) धादिङबेशी तिप्लिङ सडकको (वडा नं. ३।ख) दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १९,८०,०००।-

### शाखा सडक:

- (क) साङ्कोष गा.वि.स. वडा नं. ३(ग) पशुपति मन्दिरबाट ढोडेनी जाने कच्ची सहायक सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रतिरोपनी रु. १९,८०,०००।-
- (ख) पहरे चौतारा पण्डित चौर हुँदै धादिङबेशी तिप्लिङ सडक सम्म पुग्ने कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ख), २(ग), ३(ख) प्रतिरोपनी रु. १७,१६,०००।-

- (ग) धादिडबेशी तिप्लिड सडक अन्तर्गत पशुपति मा.वि. दामगाडे देखि दक्षिण तर्फ छुटेको कच्ची सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु वडा नं. ३(घ) प्रतिरोपनी रु. १७,१६,०००।-
- (घ) नवदुर्गा प्रा.वि देखि पूर्व तर्फ जाने तेर्सो शाखा सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु वडा नं. ३(घ) प्रतिरोपनी रु. १७,१६,०००।-
- (ङ) पहेरे चौतारा पण्डित चौर हुँदै धादिडबेशी तिप्लिड सडक सम्म पुगेको अन्य शाखा सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु वडा नं. २(क) प्रतिरोपनी रु. १७,१६,०००।-
- (च) साङ्कोष थुम्कीबाट कुडुलेफाँट हुँदै आँपस्वारा बटुवा साङ्कोष हुँदै देउराली खर्क पिपलडाँडासम्म जाने कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायौँबायौँका जग्गाहरु वडा नं. २(ख) प्रतिरोपनी रु. १८,४८,०००।-
- (छ) धादिडबेशी तिप्लिड सडकबाट खोलिएका सहायक मार्ग कच्ची सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु वडा नं. ३(ग), ३(घ) प्रतिरोपनी रु. १७,१६,०००।-
- (ज) साङ्कोष गा.वि.स. वडा नं. ३(घ) मालेबगर (निजी प्लटिड) मा पर्ने दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३१,६८,०००।-
- (झ) चितुवा खोलादेवीस्थान बगर खेत, कच्ची सडक प्रतिरोपनी रु. १७,१६,०००।-
- (ञ) साङ्कोष वडा नं. १, २ र ३ मा खोलिएका निजी प्लटिडका दायौँबायौँका जग्गाहरु रु. प्रतिरोपनी रु. १९,८०,०००।-
- (ट) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,५६,०००।-
- (ठ) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,२८,०००।-

(ड) अन्य जग्गा (वडा नं. २ र ३) प्रति रोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,९८,०००	१,७६,०००	१,४८,५००	१,२१,०००
पाखा	१,२१,०००	९३,५००	८२,५००	६६,०००

(ढ) अन्य जग्गा (वडा नं. १, ४, ५, ६, ७, ८ र ९) प्रतिरोपनी रु.

.....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,३२,०००	१,१०,०००	८२,५००	५५,०००
पाखा	६६,०००	५५,०००	४४,०००	३३,०००

#### ४. साविक सुनौलाबजार गा.वि.स.

- (क) धादिडबेशीबाट जैसी डाँडा हाँडी खोला बाँसवोटे हुँदै कटहरे जाने कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) प्रतिरोपनी रु. २९,०४,०००।-
- (ख) बाँसवोटे देखि निवुस्वारा जाने कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) प्रति रोपनी रु. २१,१२,०००।-
- (ग) धादिडबेशी सुनौलाबजार जाने कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(घ), ७(क) प्रतिरोपनी रु. २१,१२,०००।-
- (घ) धादिडबेशी जैसी डाँडा हाँडी खोला हुँदै तल्लो बेशी जाने कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(घ), ७(च) प्रतिरोपनी रु. २१,१२,०००।-
- (ड) विर्ताबेशी हुँदै तल्लो बेशी जाने सडकबाट छुट्टिएको कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(च) प्रतिरोपनी रु. २७,७२,०००।-

- (च) वित्तबिधीबाट नयाँ नेवारपानी हुँदै जयन्तीडाँडा सम्म जाने कच्ची सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) र ७(च) प्रतिरोपनी रु. २१,१२,०००।-
- (छ) हाँडी खोला फाराम सुनौलाबजार सडकको दायौँबायाँको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १४,५२,०००।-
- (ज) अन्य कच्ची मोटरबाटोले छोएको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १४,५२,०००।-
- (झ) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,६२,०००।-
- (ञ) सुनौलाबजार गा.वि.स. वडा नं. ७ को अन्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,६४,०००	२,३१,०००	१,८७,०००	१,३२,०००
पाखा	१,३२,०००	१,१०,०००	८२,५००	६६,०००

- (ट) सनौलाबजार गा.वि.स.का बाँकी सबै वडाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,५४,०००	१,१५,५००	७७,०००	४४,०००
पाखा	१,१०,०००	८२,५००	६६,०००	३८,५००

## ५. साविक ज्यामरुङ गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ६(क), ६(घ), ६(च), ६(छ) ७(ग), ७(घ), ७(च), ८(ख) मु.भ.— सल्यानटार पक्की सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १८,४८,०००।-

- (ख) शाखा सडक हनुमान डाँडा राममन्दिर, दामगाडा स्थानपति भदौरे, हनुमान डाँडा ढोडेनी लप्से सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १०,१७,५००।-
- (ग) राममन्दिर पाँगे स्वास्थ्य चौकी, तिमल्सेना गाउँ कोले डाँडा, सामुदायिक भवन थुम्की, तल्लो गाउँ सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ९,२५,०००।-
- (घ) सालघारी नयाँगाउँ, पन्थेखोला कामीडाँडा, स्थानपति लप्से, डुनडुरे खोला आँपटारी सानो भारमाले, जुगेपानी हनुमान डाँडा, सेरावेशी ढाडागाउँ, रविटारी अधिकारी गाउँ चामभञ्ज्याङ डाँडा, ठुलो भारमाले, माथिल्लो तल्लो भारमाले सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ७,९२,०००।-
- (ङ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००।-
- (च) गोरेटोबाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,६४,०००।-
- (छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,३२,०००	१,२१,०००	१,१०,०००	८२,५००
पाखा	८२,५००	५५,०००	३८,५००	२७,५००

## ६. साविक खाल्टे गा.वि.स.

- (क) आलडाँडा तारादेवी आरुबोटे पिपलटार सडकमा पर्ने दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १३,२०,०००।-
- (ख) धादिडवेशी पाल्ले चमेरेगुफा टारीखेत तारुका सडकमा पर्ने दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १०,५६,०००।-



- (ग) कुशुण्डा काउले सडकमा पर्ने दयाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,२८,०००।-
- (घ) जामुनी धुसेनी तारादेवी सडकमा पर्ने दयाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,२८,०००।-
- (ङ) आलडाँडाखर्क डाँडाबसाह जामुनी सडकमा पर्ने दयाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,२८,०००।-
- (च) भोर्ले डाँडा गैरीबसाह सडकमा पर्ने दयाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,२८,०००।-
- (छ) धादिडबेशी सुनौलाबजार फ्याक्से, फोस्रेटार सडकमा पर्ने दयाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,२८,०००।-
- (ज) फ्याक्से जोगिडाँडा देउराली , फ्याक्से खाल्टे सडकमा पर्ने दयाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,६२,०००।-
- (झ) खाल्टे स्यालडाँडा कैजले, गैरीगाउँ खर्क देउराली, जामुनेवारी डाँडागाउँ फलामे, आँपचौर लस्करे सडकमा पर्ने दयाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,९६,०००।-
- (ञ) माथि उल्लेखित बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दयाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,६२,०००।-
- (ट) गोरेटो बाटोले छोएका दयाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,६४,०००।-
- (ठ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,१०,०००	९३,५००	६६,०००	५५,०००
पाखा	५५,०००	४४,०००	३३,०००	२७,५००

## ७. साविक धुँवाकोट गा.वि.स.

- (क) धादिङबेशी धुँवाकोट (भन्याङ्भुरुङ) कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने दायौँबायाँका जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ७,१५,०००।-
- (ख) धादिङबेशी, स्याउली, अम्बोटे, पात्ले, काउले कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने दायौँबायाँको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ७,१५,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित बाटोबाहेक अन्य कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,९५,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,७५,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,१०,०००	८८,०००	६६,०००	५५,०००
पाखा	५५,०००	४४,०००	३८,५००	३३,०००

## २. धुनीवेशी नगरपालिका क्षेत्र

### १. साविक नौविसे गा.वि.स.

- (क) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ङ), ९(क) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु बाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,११,००,०००।-
- (ख) माथि (क) मा उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने त्रिभुवन राजपथ नौविसे पुलचोक हेटौँडा सडकमा पर्ने सडकको दायौँबायाँ ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५०,००,०००।-
- (ग) नौविसे वडा नं. ४(क), ४(ङ), ५(क) र ५(घ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु बाट ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ६५,००,०००।-

- (घ) नौबिसे वडा नं. २(ग), ६(क), ७(छ) मा पर्ने खानीखोला बजार पुरानो सडकमा पर्ने दायँबायाँको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ७२,००,०००।-
- (ङ) नौबिसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ङ), ९(क) पृथ्वी राजमार्गको ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्रि शाखा सडक, निजी प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजनको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २७,५०,०००।-
- (च) टायलघरबाट युनाइटेड सिमेन्ट जाने पिच बाटोको दायँबायाँको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २८,२५,०००।-
- (छ) अन्य सबै वडामा कच्ची तथा शाखा सडकले छोएको दायँबायाँको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २१,५०,०००।-
- (ज) साविक नौबिसे गा.वि.स. ७।क, ७।ख अन्तर्गत तल्लो बाह्रबिसे देखी मजुवा सम्मको कच्ची तथा शाखा सडकले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-
- (झ) साविक नौबिसे गा.वि.स. ७(क), ७(ख), ८(क), ८(ख), ८(ग), ८(च), ८(छ) अन्तर्गत धुषेनी, लिखु, गुर्दुम, थली, झाप्रे, केराबारी, सयडाँडा सम्मको कच्ची तथा शाखा सडकले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-
- (ञ) साविक नौबिसे गा.वि.स. वडा नं. ७(क), ७(ख), अन्तर्गत तल्लो बाह्रबिसे देखी मजुवा सम्मको गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
- (ट) साविक नौबिसे गा.वि.स. ७(क), ७(ख), ८(क), ८(ख), ८(ग), ८(च), ८(छ) अन्तर्गत धुषेनी, लिखु, दुर्गुम, थली, झाप्रे, केराबारी, सयडाँडासम्मको गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-

- (ठ) माथि पृथ्वी राजमार्ग, त्रिभुवन राजपथले छोएका नक्साहरुको गोरेटो बाटोको मुल्य प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-
- (ड) अन्य सबै वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-
- (ढ) नौविसे वडा नं. २(ख), २(ग), ३(क), ३(घ), ५(ख), ५(ग), ६(ख), ७(क), ७(ख), ८(ग), ९(ख) मा पर्ने खेतीयोग्य जग्गाहरु:

खेततर्फ प्रतिरोपनी	रु. ६,२५,०००।-
पाखोतर्फ प्रतिरोपनी	रु. २,६०,०००।-

- (ण) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,६०,०००	१,५७,०००	१,४५,०००	८५०००
पाखा	१,००,०००	८५,०००	७२,५००	६०,०००

**१. (क) साविक मकवानपुर जिल्ला चित्लाड गा.वि.स. वडा नं. १ र टिस्टुड वडा नं. ६ को जग्गाहरु**

- (क) अन्य कच्ची मोटरबाटोले छोएको दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १२,५४,०००।-
- (ख) गोरेटोबाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,९४,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३,९६,०००	३,०२,०००	२,६४,०००	१,९८,०००
पाखा	१,१०,०००	७७,०००	६०,५००	४०,०००

## २. साविक छत्रेदेउराली गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ३(क), ५(घ), ६(क), ७(च), ७(छ), ८(च), ९(ङ), ९(च), भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २५,००,०००।-
- (ख) धार्के सितापाइला बैकल्पिक मार्ग कच्ची मोटरबाटोले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २०,००,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १३,९०,०००।-
- (घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. बाहेक अन्य कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ११,८०,०००।-
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-
- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. २, ३, ४, ६, ७, ८ र ९) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३,७०,०००	३,१०,०००	२,७५,०००	२,००,०००
पाखा	१,४५,०००	१,३५,०००	९५,०००	८५,०००

## ३. साविक जीवनपुर गा.वि.स. तथा छत्रेदेउराली गा.वि.स. वडा

नं. १ र ५

- (क) वडा नं. १(क), १(ग), २(ग), २(घ) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २२,७५,०००।-
- (ख) धार्केसितापाइला बैकल्पिक मार्ग कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १९,७५,०००।-

- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १३,९०,०००।-
- (घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएका कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायाँ जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ११,८०,०००।-
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,८०,०००।-
- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) र छत्रेदेउराली गा.वि.स. वडा नं. १ र ५ समेत प्रति रोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,९०,०००	२,२५,०००	१,५५,०००	१,२०,०००
पाखा	१,१०,०००	८५,०००	७५,०००	६०,०००

### ३. थाँक्रे गाउँपालिका क्षेत्र

#### १. साविक थाँक्रे गा.वि.स.

- (क) वडा नं. १(घ), १(ङ), ३(ग), ३(घ), ४(ख), ४(ग), ७(क), ८(क), ८(ख), ८(ग), ९(क) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु बाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४९,२५,०००।-
- (ख) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को ५० मिटर बाहिर पर्ने सबै जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,७५,०००	२,३६,५००	१,९८,०००	१,५९,५००
पाखा	१,५९,५००	१,३२,०००	१,२१,०००	१,०४,५००

- (ग) वडा नं. २(क), २(घ), २(ङ), २(च), २(छ), २(ज), ५, ६(क), ६(ख), ६(ग), ७(ख), ७(ङ), ८(ग), ९(ख) त्रिभुवन राजपथको केन्द्रविन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजमा आउने दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २३,७६,०००।-
- (घ) पृथ्वी राजमार्गको नक्सा नं. अन्तर्गत ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्रि शाखा सडक, निजी प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजनमा आउने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १९,८०,०००।-
- (ङ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १०,५६,०००।-
- (च) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,९६,०००।-
- (छ) बाँकी अन्य सबै जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,०९,०००	१,७०,५००	१,३२,०००	९३,५००
पाखा	९९,०००	८२,५००	७१,५००	६६,०००

## २. साविक भुमेस्थान गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ४(ग), ४(घ), ६(क), ६(ख), ७(क), ८(क), ८(ख), ८(घ), २ ९(ग) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु बाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४७,८२,०००।-
- (ख) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु बाट ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्री शाखा सडक,

निजी प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजनमा आउने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १९,८०,०००।-

- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १०,५६,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,६२,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२१,०००	९३,५००	६६,०००	५५,०००
पाखा	५५,०००	४४,०००	३३,०००	२७,५००

### ३. साविक केवलपुर गा.वि.स.

- (क) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(ख), ८(क), ८(ख) प्रतिरोपनी रु. १५,८४,०००।-
- (ख) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ११,२२,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. बाहेक अन्य नक्साहरूमा पर्ने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ७,९२,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,३२,०००	१,०४,५००	६६,०००	५५,०००
पाखा	५५,०००	३८,५००	३३,०००	२७,५००



## ४. साविक तसर्पु गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ९(ग) र ९(घ) का त्रिभुवन राजपथको केन्द्रविन्दु बाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ९,९०,०००।-
- (ख) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,९४,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,६४,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,३२,०००	१,१०,०००	९३,५००	८२,५००
पाखा	६६,०००	५५,०००	४४,०००	३८,५००

## ४. गलछी गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक गोगनपानी गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ७(ग) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु बाट ५० मिटर सम्म दायौँबायौँका घडेरी प्रयोजनमा आउने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३०,००,०००।-
- (ख) गलछी त्रिशुली सडकको दायौँबायौँको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २६,५०,०००।-
- (ग) भिमढुङ्गा लामिडाँडा सडकको दायौँबायौँको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १२,००,०००।-

- (घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००।-
- (ङ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ७,५०,०००।-
- (च) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-
- (छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९) प्रतिरोपनी रु.

.....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९९,०००	७१,५००	५५,०००	५०,०००
पाखा	५०,०००	४४,०००	४०,०००	३५,०००

- (ज) अन्य जग्गा (वडा नं. ६, ७ र ८) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,१०,०००	१,९०,०००	१,५०,०००	१,१०,०००
पाखा	५०,०००	४५,०००	४५,०००	४०,०००

## २. साविक बैरेनी गा.वि.स.

- (क) बैरेनी वडा नं. ८(ज), ९(ङ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु बाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५८,००,०००।-
- (ख) बैरेनी वडा नं. ७(ज), ८(च), ८(झ), ९(घ), ९(झ), ९(ट) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु बाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४१,५०,०००।-

- (ग) बैरेनी वडा नं. ८(ज) मा पर्ने गल्छी त्रिशुली जाने सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३६,५०,०००।-
- (घ) बैरेनी वडा नं. ९(ड) मा पर्ने हेल्थपोष्ट जाने शाखा सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३०,५०,०००।-
- (ङ) बैरेनी वडा नं. ७(ज), ८(च), ८(ज), ८(झ), ९(घ), ९(ड), ९(झ), ९(ट) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रबिन्दुबाट ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्रि शाखा सडक, निजी प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजनमा आउने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २९,५०,०००।-
- (च) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ९९,५०,०००।-
- (छ) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००।-
- (ज) अन्य जग्गा (वडा नं. ९ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९,४८,५००	९,९०,०००	७९,५००	६०,५००
पाखा	६०,५००	४९,५००	४४,०००	३८,५००

### ३. साविक कल्लेरी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ८,८०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,८०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,७०,५००	१,२१,०००	९९,०००	६०,५००
पाखा	६०,५००	४९,५००	३८,५००	२७,५००

## ५. गजुरी गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक गजुरी गा.वि.स.

- (क) वडा नं. १(क), १(ख), १(छ) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु बाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,१०,००,०००।-
- (ख) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. २(क), २(ड), २(च), २(छ) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु बाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ६५,००,०००।-
- (ग) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. १।क (बजार क्षेत्र) पृथ्वी राजमार्गबाट दक्षिण तथा उत्तर तर्फ खुलेको निजी प्लटिड भित्रका कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५५,००,०००।-
- (घ) पृथ्वी राजमार्गको नक्सा नं. १(ख), २(ड), २(च) बजार तथा आसपास क्षेत्रको भित्री शाखा सडक तथा निजी प्लटिड भित्रको घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३०,००,०००।-
- (ड) गजुरी बजारबाट उत्तरतर्फ नोवेल ग्याँस उद्योग सम्म जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १।क) प्रतिरोपनी रु. ३०,००,०००।-
- (च) गजुरी हाइस्कूलबाट कुम्पुर चामडाँडा जाने झोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १।क) प्रतिरोपनी रु. २२,७५,०००।-

- (छ) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. १(च), १(छ), बजार क्षेत्र भित्र कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २२,७५,०००।-
- (ज) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. २(क) कच्ची शाखा सडकको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २२,७५,०००।-
- (झ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. २ बजार क्षेत्र बाहिर पृथ्वी राजमार्गबाट दक्षिण तथा उत्तर तर्फ खुलेका कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १९,००,०००।-
- (ञ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १३,००,०००।-
- (ट) मलेखु, ताल्ती भण्डारा सडक प्रतिरोपनी रु. २३,००,०००।-
- (ठ) गोरेटो बाटो (वडा नं. १ र २) ले छोएका दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५,९०,०००।-
- (ड) अन्य वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,६५,०००।-
- (ढ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ र ४) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,७५,०००	२,५०,०००	१,७०,०००	१,३०,०००
पाखा	९३,५००	६६,०००	५५,०००	३८,५००

- (ण) अन्य जग्गा (वडा नं. २, ५, ६, ७ र ८) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,८५,०००	१,३०,०००	१,१०,०००	८२,५००
पाखा	८२,५००	५५,०००	३८,५००	३३,०००

(त) अन्य जग्गा (वडा नं. ३ र ९) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,१०,०००	६६,०००	५५,०००	३८,५००
पाखा	३८,५००	३३,०००	२७,५००	२२,५००

## २. साविक पिडा गा.वि.स.

- (क) पिडा गा.वि.स. वडा नं. १(क), १(ग), २(ड), २(छ), २(झ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु बाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४६,५०,०००।-
- (ख) पिडा गा.वि.स. वडा नं. १(क), १(ग), २(ड), २(छ), २(झ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु बाट ५० मिटर बाहिर बजार आसपास क्षेत्रका भित्रि शाखा सडक, निजी प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजनमा आउने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २२,७५,०००।-
- (ग) आदमघाट लिस्नेफेदी सुन्दरनागी सडकमा पर्ने दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १४,२५,०००।-
- (घ) घाटवेशी साँढी खोला माने भञ्ज्याङ देउराली सडक प्रतिरोपनी रु. ११,५०,०००।-
- (ड) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ११,५०,०००।-
- (च) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,६२,०००।-

(छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ५ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,७०,५००	१,२१,०००	१,१०,०००	६६,०००
पाखा	८२,५००	६६,०००	५५,०००	३८,५००

(ज) अन्य जग्गा (वडा नं. ६, ७, ८ र ९) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९३,५००	८२,५००	६६,०००	५५,०००
पाखा	५५,०००	३८,५००	३३,०००	२७,५००

### ३. साविक किरान्चोक गा.वि.स.

(क) आदमघाट, लामाचिरा, चैनपुर (ताम्सालिङ) कच्ची मोटरबाटोको प्रतिरोपनी रु. ७,९२,०००।-

(ख) आदमघाट, पर्खाले, थुम्की, तिनघरे कच्ची मोटरबाटो प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००।-

(ग) माथि उल्लेखित बाटो बाहेक अन्य कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,९०,०००।-

(घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।-

(ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ र ७) प्रति रोपनी रु.

.....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२१,०००	९३,५००	७१,५००	६०,५००
पाखा	५५,०००	३८,५००	३३,०००	२७,५००

(च) अन्य जग्गा (वडा नं. ८) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,८१,५००	१,४३,०००	१,३२,०००	१,२१,०००
पाखा	८२,५००	५५,०००	४४,०००	२७,५००

(छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ र ९) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,००,०००	१,८५,०००	१,५९,५००	१,३२,०००
पाखा	८२,५००	६६,०००	५५,०००	२७,५००

## ६. बेनिघाट रोराड गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक बेनिघाट गा.वि.स.

- (क) बेनिघाट गा.वि.स. वडा नं. ६(क), ८(ड) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु बाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ९०,००,०००।-
- (ख) वडा नं. ३(क) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५८,००,०००।-
- (ग) वडा नं. २(ब), २(ल), ३(ज), ५(छ), ६(ग), ६(ड), ८(क), ८(ग), ८(घ) र ८(च) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने दायौँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५०,७५,०००।-



## शाखा सडक:

- (क) वडा नं. ६(क) मलेखु बजार पेट्रोल पम्पबाट बागेश्वरी उच्च मा.वि जाने कच्ची सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३२,२५,०००।-
- (ख) मलेखु सामुदायिक हस्पिटल जाने बाटोको दायौँबायौँका जग्गाहरू (वडा नं. ६।क) प्रतिरोपनी रु. ३२,२५,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित पृथ्वी राजमार्गको नक्सा भित्र पर्ने ५० मिटर बाहिर बजार आसपास क्षेत्रका भित्रि शाखा सडक, निजी प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजनका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २६,५०,०००।-
- (घ) बेनिघाट वडा नं. ६(क) बागेश्वरी उच्च मा.वि. बाट खानीगाउँ जाने कच्ची सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २०,२५,०००।-
- (ङ) बेनिघाट वडा नं. ६(क) खानीगाउँ जाने सडकबाट छुट्टिएर कँडेल गाउँ जाने कच्ची सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २०,२५,०००।-
- (च) बेनिघाट वडा नं. ६(क) मलेखु पेट्रोल पम्प नजिकबाट पूर्वतर्फ खोलिएको सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २०,२५,०००।-
- (छ) बेनिघाट वडा नं. ८(क) बेनिघाट बजार क्षेत्र, पृथ्वी राजमार्गबाट बाहुनटार सम्म र उक्त सडकबाट छुटेको सुनार गाउँ घुम्ती सडकले छुने दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २०,२५,०००।-
- (ज) बेनिघाट वडा नं. ८(घ), ८(ङ) पृथ्वी राजमार्ग देखि उत्तरतर्फ विशालटार मा.वि. जाने कृषि सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १६,५०,०००।-

- (झ) बेनिघाट वडा नं. २(ब) चरौंदी बजारबाट उत्तर तर्फ घ्याल्चोक जाने बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १९,००,०००।-
- (ञ) बेनिघाट वडा नं. २(ब) चरौंदी बजारका दक्षिण तर्फ घुम्ती हुँदै स्यादुल जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १६,५०,०००।-
- (ट) बेनिघाट वडा नं. ३(क) चरौंदी बजारबाट ग्याजा जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १६,५०,०००।-
- (ठ) नयाँ गाउँ देखि माथिल्लो कात्राक जाने, बेनिघाट देखि जनगाउँ जाने, बेनिघाट मलेखु देखि डुम्रे इराड लामिडाँडा जाने, हर्कपुर गोदाम हुँदै मोहरिया जनगाउँ जाने, धुषा चौकीबाट बिदाड गोठ भञ्ज्याड जाने कच्ची सडकहरूको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १२,७५,०००।-
- (ड) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ११,५०,०००।-
- (ढ) गोरेटो बाटोले छोएको वडा नं. ६(क) र ८(ड) का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ९,२५,०००।-
- (ण) माथि पृथ्वी राजमार्गको नक्साहरू २(ब), २(ल), ३(क), ५(छ), ६(ग), ६(ड), ८(क), ८(ग), ८(घ) र ८(च) को गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५,२८,०००।-
- (त) अन्य गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,९६,०००।-
- (थ) बेनिघाट गा.वि.स. वडा नं. ६(क) बाटो नभएको जग्गाहरूको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ७,९२,०००।-

(द) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२१,०००	८८,०००	६६,०००	५५,०००
पाखा	५५,०००	४४,०००	३३,०००	२७,५००

## २. साविक धुषा गा.वि.स.

(क) धुषा गा.वि.स वडा नं. १ देखि ९ सम्मको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी साविक बेनिघाट गा.वि.स. सरहको मूल्याङ्कन कायम हुने ।

## ३. साविक जोगीमारा गा.वि.स.

(क) वडा नं. ६(ख), ६(ज), ६(थ) पृथ्वी राजमार्ग केन्द्रविन्दु बाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौंबायौंका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४३,२५,०००।-

(ख) पृथ्वी राजमार्ग वडा नं. ६(ख), ६(ज), ६(थ) को ५० मिटर बाहिर बजार आसपास क्षेत्रका भित्री शाखा सडक, निजी प्लटिडमा खोलिएको घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १७,५०,०००।-

(ग) खरौंटी, पञ्चाली कच्ची सडक प्रतिरोपनी रु. १३,७५,०००।-

(घ) वडा नं. ६(ज) ज्यामिरे फजिम्टार कच्ची सडकले छोएको दायौंबायौंका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १३,७५,०००।-

(ङ) वडा नं. ९(ग), ९(च) बुद्ध मार्ग कच्ची सडकले छोएका दायौंबायौंका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ११,५०,०००।-

(च) माझिमटार भार्पाड सडकको ठिडमाड सम्म सडकले छोएको दायौंबायौंका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ११,५०,०००।-

(छ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायौंबायौंका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ७,९२,०००।-

- (ज) माथि पृथ्वी राजमार्गको नक्साहरुले छोएको गोरेटो बाटोको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ३,९६,०००।-
- (झ) अन्य वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,६४,०००।-
- (ञ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२१,०००	९३,५००	५५,०००	५५,०००
पाखा	६६,०००	६६,०००	४४,०००	३३,०००

#### ४. साविक महादेवस्थान गा.वि.स.

- (क) मलेखु बजार देखि महादेवस्थान (ताल्ती) भण्डारा सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १७,७५,०००।-
- (ख) महादेवस्थान जरुड कच्ची सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ९,७५,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित बाटो बाहेक अन्य कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,७५,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,६४,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४ र ५) प्रति रोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९३,५००	६६,०००	५५,०००	४४,०००
पाखा	३८,५००	३३,०००	२७,५००	२२,०००

- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. ६, ७, ८ र ९) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५५,०००	३८,५००	३३,०००	२७,५००
पाखा	३८,५००	२७,५००	२२,०००	२०,०००

## ७. सिद्धलेक गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक कुम्पुर गा.वि.स.

- (क) वडा नं. २(ख), ४(क), ४(ख) मा पर्ने ( कालुपाण्डे- मलेखु मार्ग) पक्की सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३२,२५,०००।-
- (ख) परेवाटार माझिमटार पिपलटार आदमटार सडकले छोएको सबै जग्गा प्रतिरोपनी रु. १३,७५,०००।-
- (ग) परेवाटार खानीगाउँ पिप्ले कुम्पुर भञ्ज्याङ बाघबच्छला सुकौरा सडकले छोएको सबै जग्गा प्रतिरोपनी रु. १३,७५,०००।-
- (घ) बुडचुङ, स्याखुर, एस्लाङ, बुङडाँडा कच्ची सडकमा पर्ने दायौँबायौँको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,७५,०००।-
- (ङ) कालीदह, केउरेनी, बुङडाँडा कच्ची सडकमा पर्ने दायौँबायौँको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,७५,०००।-
- (च) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,७५,०००।-
- (छ) जरे आदमटार अमिलिछाप भालडाँडा भैसे कुम्पुर भञ्ज्याङ सडकले छोएको दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,७५,०००।-
- (ज) पिपलटार भालडाँडा बोजे शेरावेशी सडकले छोएको दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,७५,०००।-
- (झ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,९२,०००।-
- (ञ) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००।-

(ट) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,२५,०००	१,९०,०००	१,३०,०००	१,१०,०००
पाखा	५५,०००	४४,०००	३३,०००	२७,५००

## २. साविक सलाड गा.वि.स.

- (क) कालुपाण्डे मार्ग पक्की सडकले छोएको वडा नं. ८(क) बुडचुड सिमा बाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३२,२५,०००।-
- (ख) बुडचुड आरुवास भेडावारी मैदान सडकले छोएको सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १३,७५,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,७५,०००।-
- (घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटरबोको दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,९२,०००।-
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,६४,०००।-
- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,९५,०००	१,३२,०००	१,१०,०००	८२,५००
पाखा	६६,०००	५५,०००	४४,०००	३३,०००

## ३. साविक नलाड गा.वि.स.

- (क) नलाड वडा नं. ७(ग), ७(ङ), ७(च), ९(ग) मा पर्ने कालुपाण्डे-मलेखु मार्ग पक्की सडकको दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३२,२५,०००।-

- (ख) बैरेनी पिपल नलाड ठाँटी खिरेँ आमकोट कमलावारी मैदान सडकले छोएको सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १३,७५,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १०,७५,०००।-
- (घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ७,९२,०००।-
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००।-
- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,९५,०००	१,३२,०००	१,१०,०००	८२,५००
पाखा	६६,०००	५५,०००	३८,५००	३३,०००

## द. ज्वालामुखी गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक मैदी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १०,७५,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,३२,०००	१,२१,०००	८८,०००	७१,५००
पाखा	७१,५००	५५,०००	४४,०००	३८,५००

## २. साविक खरि गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ९,२५,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,३२,०००	१,२१,०००	८८,०००	७१,५००
पाखा	६६,०००	५५,०००	४४,०००	३८,५००

## ३. साविक जौवारी (ढोला) गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ९,२५,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,३२,०००	१,२१,०००	८८,०००	७१,५००
पाखा	६६,०००	५५,०००	४४,०००	३८,५००

## ४. साविक चैनपुर गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ९,२५,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।-



(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,३२,०००	१,२१,०००	८८,०००	७१,५००
पाखा	६६,०००	५५,०००	४४,०००	३८,५००

## ९. त्रिपुरासुन्दरी गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक सल्यानटार गा.वि.स.

(क) सल्यानटार बजार क्षेत्रको पक्की मुल सडकको बीचबाट ५० मिटर दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५१,२५,०००।-

(ख) सल्यानटार गा.वि.स. वडा नं. ८(ग) मा पर्ने (आरुघाट विशाल नगर बजार क्षेत्र) को कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३५,७५,०००।-

(ग) वडा नं. १(ख), ४(क), ५(क), ५(ख), ५(ग) वडा नं. ६, ७(क), ७(ख), ८(क), ८(ख), ९(ख) मा पर्ने कच्ची मोटरबाटोले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३०,००,०००।-

(घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १७,७५,०००।-

(ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-

(च) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,७५,०००	२,००,०००	१,८५,०००	१,४०,०००
पाखा	१,७०,५००	१,३२,०००	१,१०,०००	७१,५००

## २. साविक आगिन्चोक गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,७५,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४ र ८) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,८५,०००	१,४०,०००	१,२१,०००	९९,०००
पाखा	९९,०००	७७,०००	६६,०००	४४,०००

## ३. साविक मुलपानी गा.वि.स. र फुलखर्क ९(ग)

- (क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,९०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (आगिन्चोक गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७ र ९) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,८५,०००	१,३२,०००	१,१०,०००	९९,०००
पाखा	९९,०००	७७,०००	६६,०००	४४,०००

## ४. साविक सल्यानकोट गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौँबायौँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,९०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४, ८ र ९) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,८५,०००	१,४०,०००	१,१०,०००	९९,०००
पाखा	९९,०००	७७,०००	७१,५००	४४,०००

## ५. साविक त्रिपुरेश्वर गा.वि.स.

- (क) टारीबेसी खहरे कच्ची सडकले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २०,००,०००।-
- (ख) साङ्कोष तिप्लिङ सडकले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १२,००,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटरबाटोले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ८,२५,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,९६,०००।-
- (ङ) त्रिपुरेश्वर गा.वि.स. अन्य जग्गाहरू सल्यानकोट गा.वि.स. (वडा नं. ५, ६, र ७) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,७०,०००	२,२०,०००	१,३२,०००	९९,०००
पाखा	१,१०,०००	९९,०००	७१,५००	४४,०००

## १०. गंगाजमुना गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक बुढाथुम गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५,७५,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,९५,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२१,०००	९५,०००	८५,०००	६६,०००
पाखा	७२,५००	६०,५००	५५,०००	४९,५००

## २. साविक बसेरी गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,९०,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,९८,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२१,०००	९५,०००	८५,०००	६६,०००
पाखा	७२,५००	६०,५००	५५,०००	४९,५००

## ३. साविक फुलखर्क गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,९०,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,९८,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२१,०००	९५,०००	८५,०००	६६,०००
पाखा	७२,५००	६०,५००	५५,०००	४९,५००

## ४. साविक गुम्दी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,९०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,९८,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२१,०००	९५,०००	८५,०००	६६,०००
पाखा	७२,५००	६०,५००	५५,०००	४९,५००

## ५. साविक रि गा.वि.स.

- (क) कच्ची सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,२५,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	-	-	५५,०००	४४,०००
पाखा	५५,०००	४४,०००	३३,०००	२७,५००

## ११. नेत्रावती डवजोड गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक कटुन्जे गा.वि.स.

- (क) साङ्कोष तिप्लिड सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ९,२५,०००।-
- (ख) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।-

- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,६५,०००।-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. २ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९५,०००	८०,०००	६६,०००	४४,०००
पाखा	५५,०००	४४,०००	३८,५००	३३,०००

## २. साविक सेमजोड गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,२५,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,६०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा: सेमजोड गा.वि.स. (मार्पाक वडा नं. ५, ६, ७, ८ र कटुन्जे गा.वि.स. वडा नं. १) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७७,५००	६६,०००	५५,०००	४९,५००
पाखा	४९,५००	४४,०००	३८,५००	३३,०००

## ३. साविक मार्पाक गा.वि.स.

- (क) साङ्कोष तिप्लिड सडकले छोएको दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ८,८०,०००।-
- (ख) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,२५,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायौंबायौंका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,६०,०००।-

(घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४ र ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९५,०००	८५,०००	६६,०००	४४,०००
पाखा	५५,०००	४४,०००	३८,५००	३३,०००

## १२. खनियावास गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक दाखाँ गा.वि.स.

(क) कच्ची सडकले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,२५,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,५०,०००	१,२०,०००	८५,०००	६५,०००
पाखा	७०,०००	५५,०००	४५,०००	३५,०००

### २. साविक सत्यदेवी गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,६०,०००	१,२५,०००	१,००,०००	८०,०००
पाखा	७०,०००	५५,०००	४५,०००	३५,०००

### ३. साविक झालाड गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२०,०००	९०,०००	६०,०००	५०,०००
पाखा	६५,०००	५५,०००	४५,०००	३५,०००

### १३. रुविभ्याली गाउँपालिका क्षेत्र

#### १. साविक सेर्तुङ् गा.वि.स.

- (क) धादिङ्बेशी, साङ्कोष तिप्लिङ सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ८,४०,०००।-
- (ख) मोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६,००,०००	४,८०,०००	३,६०,०००	१,२०,०००
पाखा	३,६०,०००	२,४०,०००	१,२०,०००	९०,०००



## २. साविक तिप्लिड गा.वि.स.

- (क) धादिडबेशी, साङ्कोष तिप्लिड सडकले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,९०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रतिरोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
पाखा	३,६०,०००	२,४०,०००	१,२०,०००	९०,०००

## ३. साविक लापा गा.वि.स.

- (क) गोरेटो बाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-
- (ख) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रु. ....

पाखा-सिम: प्रतिरोपनी	रु. १,३२,०००।-
पाखा-चाहार: प्रतिरोपनी	रु. ९०,०००।-

## निर्णय नं. -१ :-

घरको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्दा पक्की घरको हकमा सम्बन्धित स्थानीय तहबाट प्राविधिक प्रतिवेदन सहित घरको मूल्य निर्धारण भई आए बमोजिम कायम गरिने छ । कच्ची घरको न्यूनतम मूल्याङ्कन रु. ५,००,००० र गोठ/टहराको रु. ३,००,००० ।- कायम गरिने छ । साथै श्रेष्ठा पुर्जामा घर कायम नभई कुनै पनि लिखतमा घरको मूल्य उल्लेख गरी पारित गरिने छैन ।

## निर्णय नं.-२ :-

राजमार्गको दायँबायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने तर घडेरी प्रयोजनमा नआउने जग्गा तथा अन्य जग्गाहरूको हकमा न्यूनतम मुल्याङ्कन वास्तविक कारोवार भन्दा बढी भयो भनि नगरपालिका/ गाउँपालिकाको सिफारिसमा सर्जमिन मुचुल्का सहित सम्बन्धित जग्गाधनीले मालपोत कार्यालयमा निवेदन दिएमा नापी कार्यालयको प्राविधिक कर्मचारी, मालपोत कार्यालय रजिष्ट्रेशन फाँटका कर्मचारी र जिल्ला प्रशासन कार्यालयको प्रतिनिधि समेतको संयुक्त टोलीलाई सम्बन्धित फिल्डमा खटाई निजहरूले फिल्डमा गई न.पा./ गा.पा. वडा अध्यक्षको रोहवरमा गरेको स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का र फिल्ड प्रतिवेदन, नक्शा ट्रेस उतारको आधारमा मालपोत कार्यालयले साधारण मूल्याङ्कनको दोब्बरमा नघट्ने गरी वास्तविक कारोवार मूल्य मध्ये बढी हुन आउने मूल्यलाई मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

### निर्णय नं.-३ :-

कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट भएको भए सम्बन्धित गा.वि.स.को नक्सा सँग जोडिने अन्य गा.वि.स. को नक्सा तथा जग्गाको आठा सरह मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

### निर्णय नं.-४ :-

भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धी मापदण्ड बमोजिम वर्गिकरण भई आएका जग्गाहरूको न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा देहाय बमोजिम हुनेछ ।

- अ) वर्गिकरणमा औद्योगिक क्षेत्र तथा व्यवसायिक क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्य सोहि स्थानको कच्ची मोटर बाटो सरहको मुल्य वा घरबाटो सिफारिस बमोजिम कायम हुने मुल्य मध्ये बढी हुन आउने मुल्यलाई कायम गरिनेछ ।
- आ) आवासिय क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरूको न्यूनतम मुल्य सम्बन्धित वडाको गोरेटो बाटो सरहको मुल्य वा घरबाटो सिफारिस बमोजिम कायम हुने मुल्य मध्ये बढि हुन आउने मुल्यलाई कायम गरिने छ ।
- इ) कृषि क्षेत्रको हकमा घरबाटो नभएको सिफारिस आएमा सम्बन्धित वडाको घरबाटो नभएको खेत तर्फको जग्गाको किसिम (अब्बल, दोयम, सीम, चाहार) अनुसारको मुल्य कायम गरिनेछ । बाटोको प्रकार खुली आएका जग्गाहरूको हकमा भने घरबाटो सिफारिस बमोजिम नै कायम हुनेछ ।
- ई) कृषि, आवासिय, व्यवसायिक र औद्योगिक क्षेत्र बाहेक अन्य वर्गिकरणमा पर्ने घरबाटो नभएका जग्गाहरूको हकमा न्यूनतम

मुल्य कायम गर्दा सम्बन्धित वडाको घरबाटो नभएको खेत तर्फको जग्गाको किसिम (अब्बल, दोयम, सीम, चाहार) अनुसारको मुल्यमा ५% मुल्य थप गरि न्यूनतम मुल्य कायम गरिनेछ । बाटोको प्रकार खुली आएका जग्गाहरूको हकमा भने घरबाटो सिफारिस बमोजिम नै कायम हुनेछ ।

- उ) माथि बुँदा (इ) र (ई) मा उल्लेख भएबमोजिम खेत तर्फको जग्गाको किसिम (अब्बल, दोयम, सीम, चाहार) अनुसारको मुल्य कायम गरिनेछ, भनिएता पनि रुविभ्याली गा.पा. अन्तर्गतको साविक तिप्लिङ गा.वि.स र ला.पा. गा.वि.स.को हकमा भने पाखो किसिमको मुल्याङ्कनलाई नै न्यूनतम मुल्य कायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं.-५ :-

गाउँ /नगर पालिकाहरूबाट विभिन्न स्थानको बाटोहरूको नाम किसिम र मुल्य को विषयमा संशोधन गर्ने, र नयाँ बाटोहरू थप गर्ने भनी सिफारिस भए बमोजिम न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिकामा समावेश गर्ने तथा साविक न्यूनतम मुल्य भन्दा कम हुने गरि आएको सिफारिस लाई मुल्याङ्कनमा समावेश गरिने छैन ।

### निर्णय नं.-६ :-

बुढीगण्डकी जलविद्युत आयोजनाको अधिग्रहणमा र डुबानमा परेका छुट जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन आ.व. २०७६।७७ बमोजिम नै हुनेछ ।

### निर्णय नं.-७ :-

राजकुलो सँग जोडिएको भनी आएको सिफारिसलाई कच्ची मोटरबाटो सरह र गल्लीसँग जोडिएको भनी आएको सिफारिसलाई गोरेटो बाटो सरह मानिने छ ।

### निर्णय नं.-८ :-

खोला, कुलो, सरकारी / सार्वजनिक, सरकारी पर्ती जग्गासँग जोडिएको सिफारिसलाई गोरेटो बाटो सरह मानिने छ । तर यसरी गोरेटो बाटोको मूल्याङ्कन कायम गर्दा वास्तविक कारोबार भन्दा बढी भयो भनि सम्बन्धित नगरपालिका/ गाउँपालिका बाट सर्जमिन मूचुल्का सहित सिफारिस भई आएमा जग्गाको किसिम अनुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई आधार मानिने छ ।

### निर्णय नं.-९ :-

साविक कित्ताबाट कि.का. भै कायम रहेका कित्ताहरूको हकमा समेत साविक कि.नं. कै मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं.-१० :-

आ.व. २०८१।८२ का लागि घरजग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्दा नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूबाट मूल्याङ्कन बढाउन सिफारिश भई आएका पालिकाहरूको सोही बमोजिम तथा अन्य गाउँ/नगर पालिकाहरूको हकमा जग्गाको भौगोलिक अवस्था, जनसंख्या, जनघनत्व, शहरीकरण, बजारीकरण, विकासका पुर्वाधार, कारोबार मुल्य, ऐतिहासिक साँस्कृतिक तथा पर्यटकिय महत्व समेतको आधारमा आ.व.

२०८०।८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०% सम्म थप गरी कायम गरिएको छ ।

### निर्णय नं.-११ :-

स्थानीय तहबाट प्राप्त हुने घरबाटो तथा अन्य कागजात राजस्व असुलीसँग सरोकार राख्ने हुँदा उक्त कागजातमा व्यहोरा फरक पर्न गई प्राप्त हुने राजस्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिसकर्ता एवं जग्गा लिने-दिने व्यक्ति स्वयं जिम्मेवार तथा जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।

### निर्णय नं.-१२ :-

माथि उल्लेखित निर्णयहरू बाहेक कुनै विषयमा निर्णय लिनुपर्ने भएमा शिर्ष निगरानी निकाय (Oversight Agency) हरूबाट समेत प्राप्त निर्देशन, परिपत्र, प्रतिवेदन तथा प्रचलित ऐन, कानून र नीति नियमहरूका आधारमा निर्णय लिइनेछ । साथै यस मूल्याङ्कनको कार्यान्वयनमा कुनै द्विविधा भएमा तालुक निकायहरू (भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, नापी विभाग आदि) सँग राय परामर्श माग गरी निकास भए बमोजिम कार्यान्वयन गरिनेछ ।

## द्रष्टव्यः-

- घर जग्गाको वास्तविक कारोवार भन्दा कम हुने गरी कुनै व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग रकम सम्बन्धित व्यक्ति वा संघसंस्थाको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ । यसरी राजश्व कम गर्न दुरुत्साहन गर्ने/गराउने समेतलाई प्रचलित कानून बमोजिम आवश्यक कारवाही गरिने छ ।
- राजमार्गको पक्की तथा कच्ची सडकले छुने वडा नं., नक्शा नं. को जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित हुन आउँदा घर बाटोको सिफारिसमा कुनै शंका लागेमा तथा लिखत पारित हुनु अगावै स्थानीय निकायको सिफारिस गलत छ भनी सुचना प्राप्त हुन आएमा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित न.पा./गा.पा. को कार्यालयमा, नापी कार्यालयमा बुझी एकीन गरि मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिनेछ । घरबाटो सिफारिसको म्याद एक आ.व. मा अधिकतम ३५ दिन सम्म मान्य हुनेछ । न्यूनतम मूल्याङ्कनका लागि स्थानिय निकायको सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र लागु हुनेछ ।
- कुनै घरबाटो सिफारिसमा दोहोरो अर्थ लाग्ने भएमा उच्च मूल्यलाई मान्यता दिइनेछ ।
- लिखत तथा पारितका लागि पेश भएका अन्य कागजातमा उल्लेखित व्यहोरा/विवरणमा कार्यालयलाई शंका लागेमा स्थलगत निरीक्षण गरी गराई निरीक्षणबाट देखिन आए बमोजिम हुनेछ ।

- लिखत पारित गर्दा यथार्थ र वास्तविक मूल्य खुलाउनु पर्नेछ । एक पटक पारित भएको लिखतको थैली अङ्क अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अङ्क लाई घटाउन पाइने छैन । यस पुस्तिकामा उल्लेखित मूल्यभन्दा कम मूल्य राखि लिखत पारितको लागि पेश गर्न पाइने छैन ।
- कार्यालयमा एक पटक पेश भईसकेको कागजात फिर्ता हुने छैन । तर स्पष्ट कारण पेश भईसकेको कागजात फिर्ता पाउ भनी सम्बन्धितत सरोकारवालाले निवेदन दिएमा कार्यालय प्रमुखलाई मनासिव लागेको खण्डमा माग भएको कागजात फिर्ता दिन सकिनेछ ।
- स्थानिय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा सम्बन्धित जग्गाको नक्सा समेत संलग्न राखि सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।
- लिखत पारित गर्दा राजश्व बुझाएको सकल बैंक भौचरको कार्यालय प्रति अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने छ ।